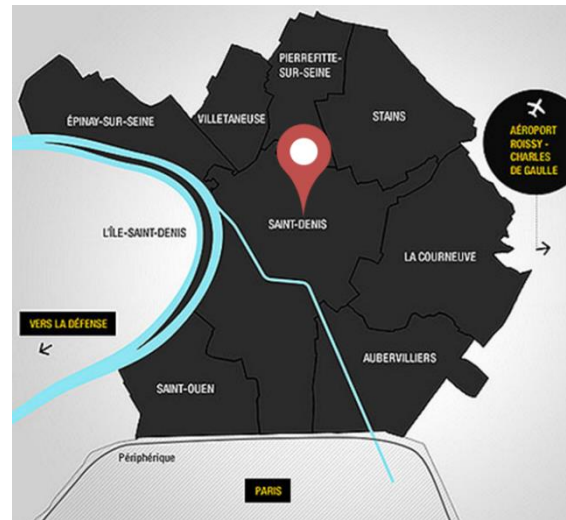


COMPTE-RENDU D'ATELIER PARTICIPATIF N°1 – SAINT DENIS



ACCUEIL DES PARTICIPANTS ET INTRODUCTION

Introduction par Laurent Russier (maire de Saint Denis) et Patrick Braouezec (Président de l'EPT Plaine Commune) et rappel des objectifs de la soirée : échanger sur le diagnostic et les enjeux du territoire à inscrire dans le PLUi et faire en sorte que l'ensemble des participants puisse exprimer leur point de vue et contribuer à enrichir le diagnostic en cours d'élaboration.

PRESENTATION DE LA DEMARCHE DE CONCERTATION

La première séquence des ateliers participatifs commence ce soir, un atelier sera organisé dans chacune des villes du territoire. En parallèle, le questionnaire habitants - usagers est lancé, avec la possibilité de répondre en ligne et via un formulaire papier dans les médiathèques de Plaine Commune, les mairies ainsi qu'au siège de Plaine Commune.



COMPTE-RENDU D'ATELIER PARTICIPATIF N°1 – SAINT DENIS



PRESENTATION ET ECHANGES SUR LE DIAGNOSTIC DU TERRITOIRE

Les bureaux d'études Une Fabrique de la Ville et Pluricité présentent une synthèse des éléments du diagnostic (en cours d'élaboration). Les participants demandent plus d'informations sur les rôles des différents intervenants au sein des différents bureaux d'études.

TRAVAIL EN SOUS-GROUPES THEMATIQUES

Pour cette séquence de travail, la salle est organisée en six sous-groupes. Les participants ont choisi la thématique sur laquelle ils souhaitaient travailler parmi les thématiques présentées dans le diagnostic (Paysages, espaces verts et environnement - Transports et déplacements – Habitat - Développement économique et emploi - Equipements publics, services et cadre de vie - Urbanisme et projets).

Chaque groupe a échangé sur les éléments thématiques proposés par le diagnostic, a complété ce dernier et discuté les priorités sur lesquelles se concentrer dans le futur.

Pour conclure et partager les réflexions des sous-groupes, la salle est réorganisée en plénière, et les priorités choisies par les différents groupes ont été présentées à l'ensemble des participants pour obtenir leur avis

SYNTHESE DES ECHANGES DES SOUS-GROUPE ET EN PLENIERE



>> *Sur les paysages, espaces verts et l'environnement*, le groupe est favorable aux enjeux proposés, et identifie trois nouveaux enjeux : la préservation des friches et des espaces non-urbanisés et, dans une logique d'autres formes d'utilisation et d'espaces verts, le développement de la mobilité, qui n'est pas vraiment pris en compte, du moins à Saint Denis ainsi que la préservation des espaces pavillonnaires et le développement des constructions écologiques. Les participants dans la salle complètent les échanges avec d'autres priorités : la limitation du nombre de data center (pour eux, trop élevé), la réduction des projets de construction près des infrastructures routières pour préserver la santé des habitants ; des réserves sont émises sur la mise en œuvre de réseaux de chaleur

COMPTE-RENDU D'ATELIER PARTICIPATIF N°1 – SAINT DENIS



>> *Sur les transports et déplacements*, le groupe priorise les enjeux d'amélioration des transports en commun existants (capacité et fréquence notamment) sans se concentrer uniquement sur les nouveaux projets (ajouts) et de développement de l'usage des modes doux (marche, vélo...), la réduction des coupures dues aux infrastructures (autoroutes, voies ferrées...). « *Il faut mettre le paquet sur les vélos, ça coûte moins cher* », ainsi que la réduction des nuisances liées aux grandes voies routières et aux voies ferrées (bruit, pollution). La salle ajoute une priorité sur la sécurisation des parkings, « *si l'aspect sécuritaire n'a pas été considéré, les places de parking ne sont pas utilisées. Il ne faut pas que ça devienne des ghettos* », l'idée de développer un système de voitures partagées sur le territoire, « *une voiture pour 4-5 personnes : on s'abonne ensemble. C'est le principe de l'Autolib' en moins cher et plus proche de nous* ». Un participant rappelle que les deux aspects (amélioration des infrastructures existantes et développement de nouvelles infrastructures de transports) sont nécessaires. « *On est sur un territoire où tout le monde pleure sur les transports, il faut améliorer l'existant mais aussi continuer à développer les transports en commun collectifs et lourds* »



>> *Sur l'habitat*, le groupe précise qu'il y a eu débats et que les participants ne sont pas parvenus à se mettre d'accord sur les faiblesses du territoire (entre le prix du neuf en forte hausse, la trop grande densification, la présence d'un parc social trop important ou au contraire la nécessité de continuer à construire des logements abordables). Le groupe a trouvé un consensus sur deux enjeux prioritaires ; l'accueil de tous les ménages y compris les plus modestes, et l'encadrement des prix du logement en particulier au Sud du territoire : « *il faut prendre des mesures pour lutter contre la spéculation foncière* ». Le groupe précise l'interconnexion de ce sujet aux autres : « *ça nous embête qu'on parle du logement tout seul. En fait le logement fait partie d'une manière d'être, c'est une manière d'habiter la ville. Il faudra ajouter à cette question tout le reste* ».

>> *Sur le développement économique et l'emploi*, le groupe sélectionne l'enjeu de développement et de modernisation des zones d'activités, l'intégration des quartiers de bureaux au reste de la ville, et la défense de la diversité économique de Plaine Commune en regroupant bureaux, industrie et artisanat : « *il ne faut pas forcer le territoire à aller sur de la mono-activité* ». Les participants proposent de réfléchir sur la **formation de la population**, notamment pour développer des activités de tourisme en lien avec les JO, mais pas seulement (développement du tourisme quotidien à Saint Denis par exemple).

COMPTE-RENDU D'ATELIER PARTICIPATIF N°1 – SAINT DENIS



>> **Sur les équipements publics, les services et le cadre de vie**, le groupe insiste sur le **besoin de construction des équipements scolaires** pour répondre à la pression démographique, en ajoutant la prise en compte de la mixité sociale à l'école. « On ressent tous un problème au niveau des écoles avec une mixité sociale inexistante : quand on est parents dans le secteur on cherche à scolariser nos enfants ailleurs mais on n'a pas le choix », **l'amélioration de l'espace public, de l'offre commerciale de proximité** (« il n'y a pas de poissonnier à Saint Denis, la diversité des commerces est absente »), et le développement des **équipements de santé et l'offre médicale** « on a du mal à trouver des spécialistes et des généralistes ».

>> **Sur l'urbanisme et les projets**, le groupe insiste sur les **risques de nouvelles fractures urbaines** (« on voit mal la fluidité qui se dessine sur le territoire » « C'est bien de faire du neuf, mais il ne faut pas que ça se fasse au détriment du centre-ville, qui reste populaire. Quid de la population du centre ? »), sur la nécessité pour les **grands projets de répondre aux besoins des habitants et usagers de Plaine Commune** : « les grands projets peuvent empêcher la diversité » et mener à la « création d'un nouveau genre de ghettos » et sur la **protection et mise en valeur du patrimoine bâti**.

CONCLUSION

David Proult (adjoint au maire de Saint-Denis en charge de l'aménagement durable, l'urbanisme et le foncier) conclut en partageant sa satisfaction quant à la richesse des remarques et apports des habitants, qui sont en lien avec la perception de la mairie du territoire. Il prend note des inquiétudes au vu des mutations importantes qui sont en train de s'opérer sur le territoire, et rappelle l'importance de la vision intercommunale pour les traiter.

